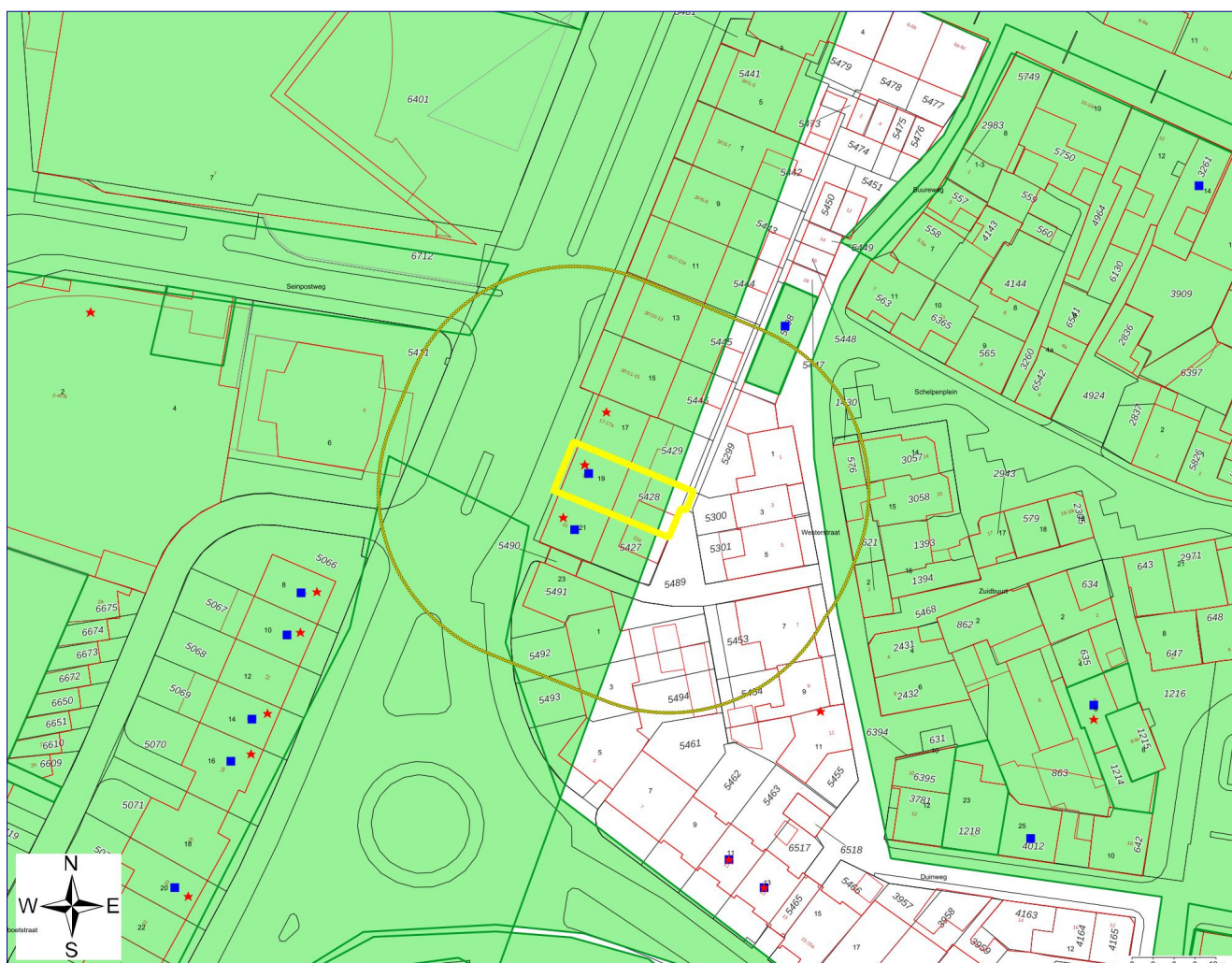


# Uittreksel bodeminformatie

Thorbeckestraat 19 te Zandvoort



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Rapportcontouren



HBB Locaties



Ondergrondse tanks



Locatiecontouren

## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

### Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

### Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

### Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

### Historisch bodembestand (Hbb)

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

### Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl).

### Directe omgeving van de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

## Informatie over geselecteerd perceel

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA047301510	Bunkercomplex F				ZANDVOORT

### Gegevens bodemlocaties

#### Bunkercomplex F

Locatiecode	AA047301510
Locatienaam	Bunkercomplex F
Straatnaam	
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	ZANDVOORT

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren aanvullend onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Verdacht op basis van UBI-code, sign.kaart of andere info

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
15-03-2010	Asbestinventarisatie - Bunkercomplex F Historisch onderzoek 15-03-2010	Terrascan	T.09.5557-8	Bunker, matige kans op asbest (10-50%), aanvullend HO uitvoeren

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
	<a href="#">Rapport_T.09.5557-8_Zandvoort.pdf</a>

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Burg	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand

Engelbertsstraat 2					
Burg Engelbertsstraat 2	ZANDVOORT				
Burg Engelbertsstraat 20	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burg Engelbertsstraat 32	ZANDVOORT			3000	verwijderd
Burg Engelbertsstraat 32	ZANDVOORT				
Burg Engelbertsstraat 7 rood	ZANDVOORT		petroleum	3000	verwijderd
Burg Engelbertsstraat 9	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burg Engelbertsstraat 9	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burgemeester Engelbertsstraat 76	ZANDVOORT		onbekend	2000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		benzine	12000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		afgewerkte olie	3000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		benzine	12000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		diesel	6000	verwijderd
De Favaugeplein 51	ZANDVOORT		huisbrandolie	5000	verwijderd
Hogeweg 2	ZANDVOORT		euro	25000	
Marisstraat 3	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Marisstraat 5	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Marisstraat 8	ZANDVOORT		onbekend	3000	
Passage 23	ZANDVOORT		huisbrandolie	30000	
Passage 23	ZANDVOORT		huisbrandolie	30000	verwijderd
Seinpostweg 2 4	ZANDVOORT		huisbrandolie	10000	verwijderd
Seinpostweg 2 4	ZANDVOORT		huisbrandolie	10000	verwijderd
Thorbeckestraat 10	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	afgev. zand
Thorbeckestraat 14	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 16	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 17	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT				
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT		onbekend	2000	afgev. zand
Thorbeckestraat 20	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 21	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	verwijderd
Thorbeckestraat 26	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 29	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 35	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 37	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd

Thorbeckestraat 42	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Vuurboetstraat 14 zw	ZANDVOORT				
Vuurboetstraat 4 rd	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	afgev. zand
Vuurboetstraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Vuurboetstraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd

#### - Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_2.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_20.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_32_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_32.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burgemeester_Engelbertstraat_7_rood.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_7_rood.3_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_9_rood.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Burg_Engelbertsstraat_9_zwart.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Fenemaplein_27-29.3_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Fenemaplein_27-29.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Fenemaplein_27-29.2_-_hinderwet.pdf</a>
De fauvageplein 51-73	<a href="#">De fauvageplein 51-73</a>
	<a href="#">Marisstraat_3_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Marisstraat_5.2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Marisstraat_8_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Passage_23_-_actie_tankslag_1994.pdf</a>
	<a href="#">Passage_23.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Seinpostweg_4.2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Seinpostweg_4.3_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Seinpostweg_4.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Seinpostweg_4_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Seinpostweg_2_-_actie_tankslag_1994.pdf</a>
Kiwa certificaat	<a href="#">Kiwa certificaat</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_14.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_16.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_17.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_19_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_20.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_21_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_26.3_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_29.2_-_hinderwet.pdf</a>

	<a href="#">Thorbeckestraat_35_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_37_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_42_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_8.2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Vuurboetstraat_14_zw.2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Vuurboetstraat_4_rd.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Vuurboetstraat_8_rd.2_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Vuurboetstraat_8_zw.2_-_hinderwet.pdf</a>

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT		onbekend	2000	afgev. zand
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT				

#### - Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
	<a href="#">Thorbeckestraat_19_-_hinderwet.pdf</a>

### Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA047300065	Smederij Gansner & Co	Schelpenplein	12	2042HJ	ZANDVOORT
NZ047300140	Boulevard Paulus Loot en Boulevard de Favauge				Zandvoort
NZ047300036	Hogeweg en Grote Krocht	Hogeweg			Zandvoort
AA047301469	Schelpenplein 12	Schelpenplein	12	2042HJ	ZANDVOORT
NZ047300172	Zuidbuurt				Zandvoort

### Gegevens bodemlocaties

#### Smederij Gansner & Co

Locatiecode	AA047300065
Locatienaam	Smederij Gansner & Co
Straatnaam	Schelpenplein
Huisnummer	12
Postcode	2042HJ
Plaatsnaam	ZANDVOORT

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-09-2004	Schelpenplein 12 Historisch onderzoek 25-09-2004	CSO	S08	Geen vervolgonderzoek nodig. Nulsituatieonderzoek uitgevoerd in 1997 door Tjaden. Niet ernstig verontreinigd.
06-02-1997	Smederij Gansner en Co Nul situatieonderzoek 06-02-1997	Tjaden	M97.006/AB	bovengrond licht verontreinigd met lood en PAK's; ondergrond niet verontreinigd met vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen.

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Historisch onderzoek 25-09-2004	<a href="#">S08</a>

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
smederij	1949	Heden	Nee
metaalconstructiebedrijf	1949	Heden	Nee

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Boulevard Paulus Loot en Boulevard de Favauge

Locatiecode	NZ047300140
Locatiennaam	Boulevard Paulus Loot en Boulevard de Favauge
Straatnaam	
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Zandvoort

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
	<a href="#">193497_rapport_VO_Boulevard_Zandvoort_def._2.0_20200824.pdf</a>



#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Hogeweg en Grote Krocht

Locatiecode	NZ047300036
Locatiennaam	Hogeweg en Grote Krocht
Straatnaam	Hogeweg
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Zandvoort

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren aanvullend NO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
17-04-2014	Hogeweg en Grote Krocht Nader onderzoek, 17-04-2014	BK	141315	Zintuiglijke waarnemingen: sporen van baksteen en beton Bovengrond: Zink > Interventiewaarde, Lood, PCB's, PAK > achtergrondwaarde Ondergrond: Lood, Zink > achtergrondwaarde grondwater: - Conclusie rapport: Sterke verontreiniging met zink is

				lokaal. Ter plaatse van zink verontreiniging is de veiligheidsklasse indicatief 1T/0F. Daarbuiten geen veiligheidsklasse.
--	--	--	--	---

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
VO/NO 17-04-2014	<a href="#">VO/NO 17-04-2014</a>

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Schelpenplein 12

Locatiecode	AA047301469
Locatiennaam	Schelpenplein 12
Straatnaam	Schelpenplein
Huisnummer	12
Postcode	2042HJ
Plaatsnaam	ZANDVOORT

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij rapporten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Zuidbuurt

Locatiecode	NZ047300172
Locatiennaam	Zuidbuurt
Straatnaam	
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Zandvoort

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek bodem	<a href="#">Zuidbuurt</a>

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Thorbeckestraat 17	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 21	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	verwijderd

#### - Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
	<a href="#">Thorbeckestraat_17.1_-_hinderwet.pdf</a>
	<a href="#">Thorbeckestraat_21_-_hinderwet.pdf</a>

### Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrukken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens.

Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aanvullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

## Bijlage

<b>Immobiel</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
<b>Mobiel</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
<b>Achtergrondwaarde</b>	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
<b>Tussenwaarde</b>	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
<b>Interventiewaarde</b>	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	Als er meer dan 25 m <sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m <sup>3</sup> .



## Legenda

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	historisch onderzoek
<b>VO</b>	verkennend onderzoek
<b>OO</b>	oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	nader onderzoek
<b>SO</b>	saneringsonderzoek
<b>SP</b>	saneringsplan
<b>SE</b>	saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	ernst en urgentie
<b>AP04</b>	partij-keuring
<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
<b>&gt; I</b>	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
<b>Onbekend</b>	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.